МОНОЛИТ
СТРОИМ КРЫМ

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Россия, Республика Крым,
г. Симферополь, 2018 год

МОНОЛИТ
СТРОИМ КРЫМ

| БОЛЕЕ 10 | БОЛЕЕ 1800 | 13 ЛЕТ | БОЛЕЕ 52 |
|---|---|---|---|
| Реализованных проектов социального значения на государственном уровне | Семей, которые обрели дом и стали счастливее | В строительстве жилой и коммерческой недвижимости в Крыму | Реализованных проектов в регионе |

**Группа компаний «Монолит» – это инвестиционно-строительная компания, в активе которой 13 лет успешного опыта в реализации масштабных проектов по строительству жилой недвижимости, объектов рекреационного, коммерческого и социального назначения, а также комплекс предприятий, обеспечивающих полный цикл услуг по проектированию, производству, строительству, продажам и маркетингу, коммунальному обслуживанию, комплексной охране и транспорту.**

**Осуществляя свою деятельность, группа компаний «Монолит» ведет эффективную работу по следующим направлениям:**

- поиск и оценка земельного участка
- создание инвестиционно привлекательной концепции проекта
- проектирование
- строительство объектов недвижимости
- продажа и предоставление недвижимости в аренду
- управление объектами недвижимости

За прошедшие годы работы компания реализовала более 52 объектов жилой, коммерческой, рекреационной и социальной недвижимости. Корпоративная культура компании, взаимоотношения с клиентами и партнерами базируется на таких ценностях как надежность, забота и эффективное взаимодействие.

# СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ «ЛАВАНДА»

## ОПИСАНИЕ

Первый жилой квартал города «Крымская Роза».

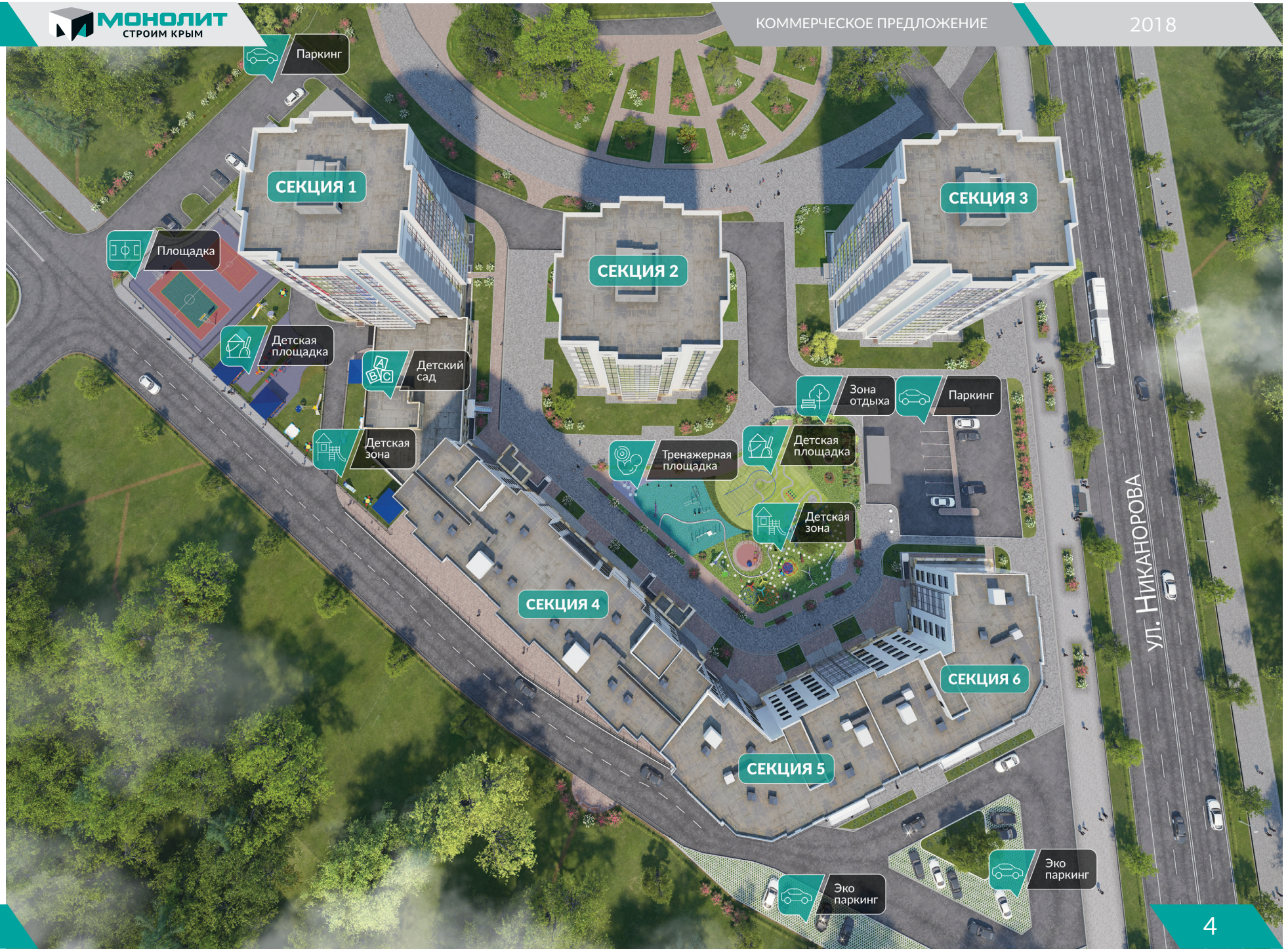
Это настоящий семейный комплекс – актуальное направление в городском строительстве, где учтены все потребности взрослых и маленьких жителей.

Это лучшее решение для молодой семьи и тех, кто ищет максимальный комфорт за оптимальную цену. Особое внимание здесь уделяется формированию необходимых условий для спорта и воспитания детей, где каждая деталь подарит комфорт и принесет радость.

## О КОМПЛЕКСЕ

| | | |
|---|---|---|
| **ТЕРРИТОРИЯ**<br>1,633 га | **СЕКЦИЙ В КОМПЛЕКСЕ**<br>6 | **ЭТАЖНОСТЬ**<br>7 - 17 |
| **КВАРТИР В КОМПЛЕКСЕ**<br>566 | **ПЛОЩАДЬ**<br>37,35 м$^2$ - 88,13 м$^2$ | **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ**<br>2,7 м |

**в каждой квартире** остекленная лоджия
**в цокольном этаже** персональные кладовые
**в подъездах** колясочные и места для велосипедов


Паркинг
СЕКЦИЯ 1
Площадка
Детская площадка
Детский сад
Детская зона
СЕКЦИЯ 2
СЕКЦИЯ 3
Зона отдыха
Паркинг
Тренажерная площадка
Детская площадка
Детская зона
СЕКЦИЯ 4
СЕКЦИЯ 6
СЕКЦИЯ 5
ул. Никанорова
Эко паркинг
Эко паркинг

# ПРЕДЛАГАЕМ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** — 1437,77 м²

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ** — 3 м

**КОММУНИКАЦИИ** — ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ОТВЕДЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ

**КОЛИЧЕСТВО МЕСТ** — 80 ЧЕЛОВЕК

**СРОК СДАЧИ** — 2020 Г.

**СТОИМОСТЬ ЗА М²** — 58 000 РУБ.

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ** — 83 390 660 РУБ.

Предлагаемое помещение с заранее определенным целевым назначением подразумевает открытие детского дошкольного учреждения полного дня для воспитания детей ясельного (от 2-х до 3-х лет) и дошкольного (от 3-х до 7-и лет) возрастов.
Детский сад расположится в двухэтажном встроено–пристроенном здании, объединяющим две секции жилого комплекса.
На территории семейного квартала «Лаванда» имеются несколько детских и спортивных площадок, которыми группы могут пользоваться во время прогулок и занятий.
Воспитанниками сада смогут стать не только жители квартала «Лаванда», а также дети близлежащих многоквартирных домов.

# ПЛАНИРОВКИ ДЕТСКОГО САДА

## 1 ЭТАЖ
## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 748,93 М²

Экспликация помещений (начало)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 8 | Тамбур | 5.00 | |
| 9 | Тамбур | 5.72 | |
| 10 | Вестибюль | 9.59 | |
| 11 | Колясочная | 12.60 | |
| 12 | Лестничная клетка | | |
| 13 | Раздевалка | 18.92 | |

Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 14 | Туалетная | 16.60 | |
| 15 | Групповая (15 человек) | 38.49 | |
| 16 | Спальня (15 человек) | 36.29 | |
| 17 | Буфетная | 5.36 | |
| 18 | Раздевалка | 20.91 | |
| 19 | Туалетная | 18.45 | |
| 20 | Групповая (15 человек) | 47,17 | |
| 21 | Спальня (15 человек) | 31.68 | |
| 22 | Буфетная | 7,96 | |
| 23 | Зал для физкультурных и музыкальных занятий | 78.42 | |
| 24 | Инвентарная | 8.93 | В4 |
| 25 | Помещение преподавателя музыки | 10.71 | |
| 26 | Инвентарная спортивного инвентаря | 5.97 | В4 |
| 27 | Помещения тренера | 10.29 | |

Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 28 | Санузел | 2.71 | |
| 29 | Коридор | 6.80 | |
| 30 | Санузел с местом для приготовления дезинфекционных растворов | 9.14 | |
| 31 | Медицинский кабинет | 16.37 | |
| 32 | Процедурный кабинет | 10.16 | |
| 33 | Подсобное помещение | 3.03 | В4 |
| 34 | Санузел для родителей | 5.06 | |
| 35 | Вестибюль | 36.38 | |
| 36 | Охрана | 9.11 | |
| 37 | Тамбур | 6.68 | |
| 38 | Тамбур | 6.40 | |
| 39 | Лестничная клетка | | |
| 40 | Коридор | 75.33 | |
| 41 | Загрузка | 11.41 | В4 |

Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 42 | Блок охлаждаемых камер | 16.27 | Д |
| 43 | Электрощитовая | 7.78 | В3 |
| 44 | Помещение уборочного инвентаря | 7.60 | В4 |
| 45 | Кладовая сухих продуктов | 12.22 | В3 |
| 46 | Склад возвратной тары | 4.67 | В4 |
| 47 | Кладовая инвентаря | 3.75 | В4 |
| 48 | Раздаточная | 5.38 | |
| 49 | Коридор | 13.62 | |
| 50 | Гардероб | 13.51 | |
| 51 | Душевая | 1.93 | |
| 52 | Санузел | 3.4 | |
| 53 | Моечная | 9.55 | |
| 54 | Горячий цех | 35.32 | В3 |
| 55 | Холодный цех | 26.31 | В3 |

# 2 ЭТАЖ
# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 688,84 М²

Экспликация помещений (начало)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 4 | Холл | 24.44 | |
| 5 | Лестничная клетка | | |
| 6 | Кружковая | 25.83 | |
| 7 | Инвентарная | 5.84 | В4 |
| 8 | Раздевалка | 21.16 | |
| 9 | Групповая (25 человек) | 56.25 | |
| 10 | Туалетная | 18.27 | |
| 11 | Спальня (25 человек) | 58.55 | |
| 12 | Буфетная | 6.28 | |
| 13 | Коридор | 92.67 | |

Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 14 | Хозяйственная кладовая | 7.99 | В4 |
| 15 | Кабинет психолога/ логопеда | 22.01 | |
| 16 | Кабинет преподавателей | 20.13 | |
| 17 | Кладовая чистого белья | 11.37 | В3 |
| 18 | Помещение уборочного инвентаря | 9.73 | В4 |
| 19 | Коридор | 12.55 | |
| 20 | Раздевалка | 18.38 | |
| 21 | Спальня (25 человек) | 55,77 | |
| 22 | Групповая (25 человек) | 57.72 | |
| 23 | Буфетная | 9.53 | |
| 24 | Туалетная | 19.59 | |
| 25 | Раздаточная | 8.69 | |
| 26 | Коридор | 13.62 | |
| 27 | Гладильная | 12.38 | В4 |

Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.* помещения |
|---|---|---|---|
| 28 | Стиральная | 15.58 | В4 |
| 29 | Помещение сортировки грязного белья | 10,75 | В4 |
| 30 | Лестничная клетка | | |
| 31 | Санузел для персонала | 6.34 | |
| 32 | Комната персонала | 16.17 | |
| 33 | Душевая | 2.22 | |
| 34 | Методический кабинет | 16.51 | |
| 35 | Заведующий производством | 12.80 | |
| 36 | Кабинет заведующего | 19.72 | |
| | | | |

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

МОНОЛИТ
СТРОИМ КРЫМ

295034, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А